



Δεμετρα ΟΟΔ

гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62, тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - (парцеларен план)

ОБЕКТ: Допълнително водоснабдяване на с.Самуил и с.Кривица от
дълбок сондаж в землището на с. Кривица

ИНВЕСТИТОР: Община Самуил



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект: Допълнително водоснабдяване на с.Самуил и с.Кривица от дълбок сондаж в землището на с. Кривица

Целта на изработването на парцеларния план е да се определи площта за временно обезщетяване на собствениците на част от засегнатите парцели при изграждането на новия водопровод.

Да се определи сервитутната площ за времето на изграждане, експлоатация и ремонт на тръбопровода. Същия попада върху транспортни и селскостопански територии.

Дължината на обекта е 4253 м.

Сервитута на водопровода е 2,0 метра, по 1,0 метър от външните стени на тръбата.

Съгласно чл.14 ал.1 от Наредба №16 за минималните размери на сервитутните зони за енергийните обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на ел. енергия, включително за язовири и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (изм. Доп. ДВ бр. 77/2008г.) не се допуска:

1. Всякакъв вид застрояване, вкл. и на спортни стрелбища и военни полигони;
2. Засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. Извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. Паркиране на всички видове превозни средства;
5. Складиране на отпадъци и материали;
6. Действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. Палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. Стрелба с ловно и бойно оръжие.

Минималните размери на сервитутната зона регламентирани в „Закон за водите”, Глава VII, Раздел III - „Право на водопрекарване” е:

Чл. 112. (1) Всеки собственик е длъжен да даде право на водопрекарване през своя имот на всички, които имат постоянна или временна нужда от това.

(2) Ако се налага изграждане на тръбопровода или съоръжения за водопрекарване, се определят сервитутни ивици с размер не по-голям от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 60 см, върху който не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

(3) Правото на водопрекарване през чужд имот се учредява със споразумение на собствениците на господстващия и служещия имот, а ако такова споразумение не може да бъде постигнато - с акт на органа по чл. 52, ал. 1, т. 3 при спазване на процедурата на чл. 34 и 36, без да се постановява отчуждаване на засегнатия имот.

(4) Изпълнението на правата по акта на органа по чл. 52, ал. 1, т. 3 е допустимо само след заплащане на определеното обезщетение.

Проекта съдържа:

1. Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. Временни ограничения в ползване на имотите за обезпечение до изграждането на обекта;
3. Регистър на засегнатите от трасето имоти съдържащи:
 - номера на засегнатите имоти;
 - вид на територията според основното и предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - местност, землище или община;
 - площ с ограничения в ползването и в m^2 ;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
4. Обща рекапитулация на площите
5. Регистър с координатите на точките по оста и сервитутните линии в ляво и дясно на линейния обект

Съставил:.....

/инж. В. Янчев/



**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ ПО ОСТТА НА
ВОДОПРОВОДА**

N	X	Y
1	4718147.74	9544976.68
2	4718124.01	9545137.74
3	4718085.78	9545233.54
4	4718059.43	9545301.33
5	4718039.80	9545332.33
6	4718029.81	9545360.45
7	4717998.06	9545430.00
8	4717981.73	9545475.73
9	4717952.42	9545592.04
10	4717949.17	9545626.04
11	4717939.35	9545669.53
12	4717908.10	9545784.20
13	4717874.48	9545893.08
14	4717847.19	9545976.41
15	4717841.02	9546031.20
16	4717840.81	9546107.04
17	4717844.94	9546195.86
18	4717884.99	9546311.54
19	4717889.64	9546360.16
20	4717886.69	9546406.51
21	4717877.49	9546451.88
22	4717863.15	9546484.82
23	4717859.23	9546511.17
24	4717859.77	9546536.82
25	4717861.01	9546577.58
26	4717864.79	9546621.72
27	4717875.59	9546700.13
28	4717881.25	9546767.63
29	4717897.44	9546792.51
30	4717917.49	9546975.98
31	4717935.80	9547161.50
32	4717946.51	9547268.57
33	4717942.21	9547364.28
34	4717934.69	9547426.65
35	4717875.00	9547639.04
36	4717854.59	9547740.39
37	4717845.57	9547794.92
38	4717853.79	9547829.98
39	4717868.55	9547854.09
40	4717881.68	9547866.37
41	4717901.94	9547876.22
42	4717925.54	9547881.42
43	4717943.84	9547880.57
44	4717987.55	9547856.36
45	4718024.71	9547810.45
46	4718040.84	9547826.58
47	4718002.88	9547886.30
48	4718047.99	9547975.14
49	4718048.04	9548014.18
50	4718011.74	9548141.02
51	4718070.09	9548248.44
52	4718169.22	9548357.54
53	4718163.83	9548361.88
54	4718182.77	9548390.17
55	4718200.98	9548408.87
56	4718219.38	9548417.54
57	4718332.17	9548457.36
58	4718410.98	9548488.23
59	4718465.33	9548509.33

60	4718496.73	9548458.07
61	4718504.40	9548434.02
62	4718506.30	9548418.24

**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ
ЛИНИИ В ЛЯВО**

N	X	Y
101	4718149.15	9544976.35
102	4718124.98	9545137.98
103	4718086.70	9545233.91
104	4718060.32	9545301.80
105	4718040.69	9545332.78
106	4718030.73	9545360.82
107	4717998.99	9545430.37
108	4717982.69	9545476.02
109	4717953.41	9545592.21
110	4717950.16	9545626.19
111	4717940.32	9545669.78
112	4717909.06	9545784.48
113	4717875.43	9545893.37
114	4717848.17	9545976.62
115	4717842.02	9546031.26
116	4717841.81	9546106.98
117	4717845.93	9546195.66
118	4717885.97	9546311.32
119	4717890.64	9546360.15
120	4717887.68	9546406.64
121	4717878.45	9546452.18
122	4717864.12	9546485.10
123	4717860.23	9546511.23
124	4717860.77	9546536.79
125	4717862.01	9546577.52
126	4717865.79	9546621.65
127	4717876.59	9546700.02
128	4717882.23	9546767.30
129	4717898.40	9546792.16
130	4717918.48	9546975.87
131	4717936.95	9547161.41
132	4717947.51	9547268.54
133	4717943.21	9547364.36
134	4717935.67	9547426.84
135	4717875.97	9547639.28
136	4717855.58	9547740.57
137	4717846.59	9547794.89
138	4717854.73	9547829.59
139	4717869.34	9547853.46
140	4717882.25	9547865.54
141	4717902.27	9547875.27
142	4717925.62	9547880.42
143	4717943.36	9547879.69
144	4717986.87	9547855.61
145	4718024.63	9547808.96
146	4718042.10	9547826.42
147	4718004.05	9547886.40
148	4718048.99	9547974.90
149	4718049.04	9548014.32
150	4718012.81	9548140.90
151	4718070.91	9548247.85
152	4718170.65	9548357.67
153	4718165.17	9548362.08
154	4718183.55	9548389.53

155	4718201.57	9548408.04
156	4718219.76	9548416.61
157	4718332.52	9548456.42
158	4718410.13	9548486.83
159	4718465.00	9548508.34
160	4718495.82	9548457.65
161	4718503.72	9548433.70
162	4718505.42	9548418.94

**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ
ЛИНИИ В ДЯСНО**

N	X	Y
201	4718147.17	9544976.05
202	4718123.03	9545137.49
203	4718084.85	9545233.16
204	4718058.54	9545300.87
205	4718038.90	9545331.89
206	4718028.88	9545360.07
207	4717997.14	9545429.62
208	4717980.77	9545475.44
209	4717951.43	9545591.87
210	4717948.18	9545625.88
211	4717938.39	9545669.29
212	4717907.14	9545783.92
213	4717873.52	9545892.78
214	4717846.21	9545976.19
215	4717840.02	9546031.14
216	4717839.81	9546107.11
217	4717843.95	9546196.06
218	4717884.01	9546311.75
219	4717888.64	9546360.17
220	4717885.70	9546406.37
221	4717876.60	9546451.90
222	4717862.18	9546484.55
223	4717858.22	9546511.11
224	4717858.77	9546536.86
225	4717860.01	9546577.64
226	4717863.80	9546621.83
227	4717874.60	9546700.24
228	4717880.28	9546767.97
229	4717896.47	9546792.85
230	4717916.49	9546976.09
231	4717934.90	9547161.74
232	4717945.51	9547268.60
233	4717941.21	9547364.20
234	4717933.71	9547426.46
235	4717874.03	9547638.80
236	4717853.61	9547740.21
237	4717844.55	9547794.96
238	4717852.86	9547830.37
239	4717867.76	9547854.72
240	4717881.11	9547867.20
241	4717901.61	9547877.17
242	4717925.45	9547882.43
243	4717944.33	9547881.44
244	4717988.21	9547857.14
245	4718024.79	9547811.94
246	4718039.58	9547826.74
247	4718001.71	9547886.20
248	4718046.99	9547975.38
249	4718047.04	9548014.04
250	4718010.67	9548141.14

251	4718069.27	9548249.03
252	4718167.79	9548357.41
253	4718162.49	9548361.67
254	4718182.30	9548391.10
255	4718200.39	9548409.69
256	4718219.00	9548418.46
257	4718331.82	9548458.30
258	4718409.77	9548488.84
259	4718465.84	9548510.81
260	4718497.64	9548458.50
261	4718505.69	9548434.13
262	4718507.62	9548417.34

**СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ СОБСТВЕНИЦИ
И ОГРАНИЧЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ В ЗЕМЛИЩАТА**

с.САМУИЛ

Номер на имот	Площ за ограничено право на ползване, м ²	Вид /НТП/	Код	Вид собственост	Собственик	Адрес
0.333	2460	Път IV клас	2220	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
0.619	636	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
0.622	160	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
ОБЩО:	3256м²					

с.БОГОМИЛЦИ

Номер на имот	Площ за ограничено право на ползване, м ²	Вид /НТП/	Код	Вид собственост	Собственик	Адрес
0.141	160	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
0.182	52	Железопътна линия	2170	Държавна публична	Национална Компания Железопътна инфраструктура	гр.София бул."Мария Луиза" 110
0.184	104	Друг вид земеделска земя	2830	Общинска частна	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
ОБЩО:	316м²					

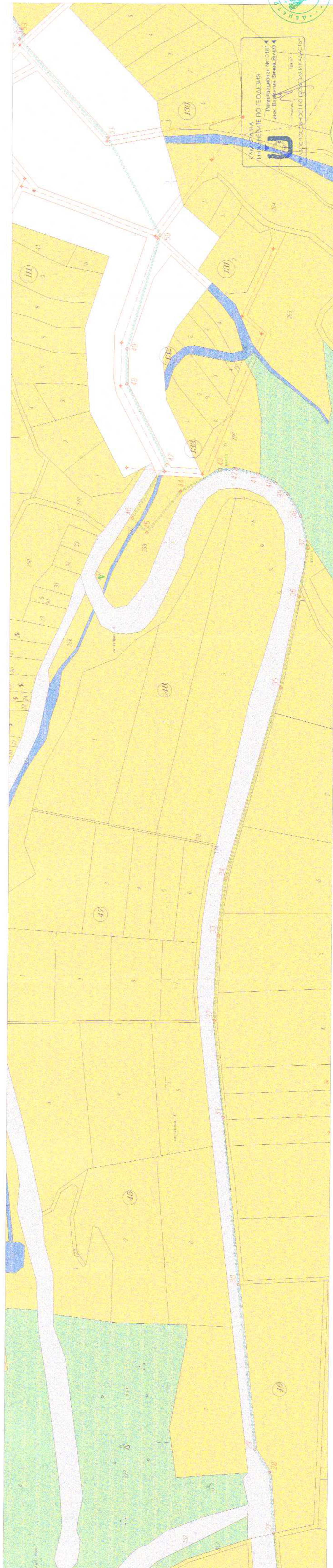
с.КРИВИЦА

Номер на имот	Площ за ограничено право на ползване, м ²	Вид /НТП/	Код	Вид собственост	Собственик	Адрес
0.134	1276	Път IV клас	2220	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
0.179	1198	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1
0.260	104	Храсти	2840	Общинска частна	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	с.Самуил, ул."Хаджи Димитър" 1

0.258	198	Пасища, мери	2800	Общинска частна	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
0.257	134	Пасища, мери	2800	Общинска частна	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
	1108	Населено място (в регулация) с. Кривица		Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
0.135	740	Път IV клас	2220	Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
0.172	172	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
113.14	14	Пасища, мери	2800	Общинска частна	Земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
ОБЩО:	4934м ²					



ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
Допълнително вписване на сметища и скръби от фалшив сирек



1:2000
1 см = 20 м

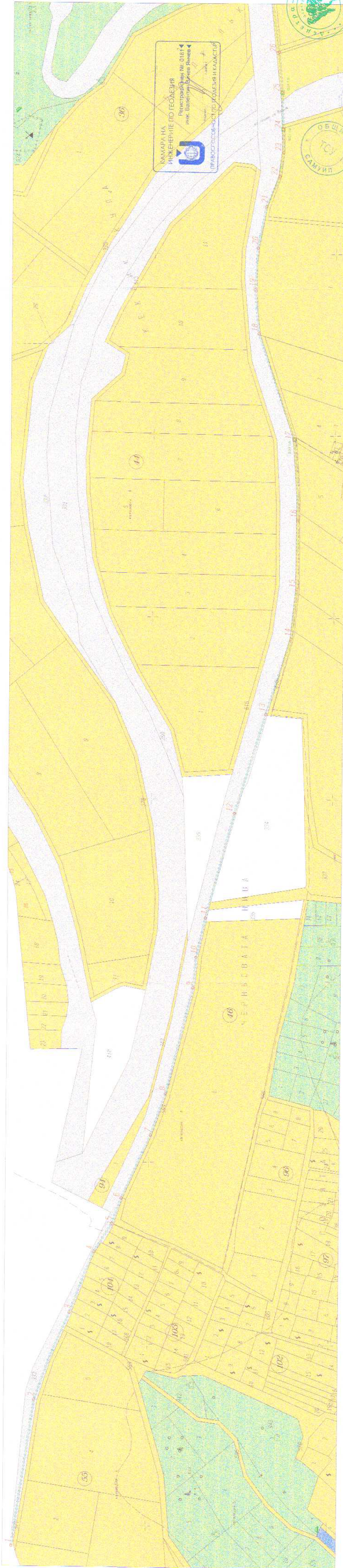
ОБЩИНА САМУИЛ
ОЦЕНКА НА
СЪПЛАСУВАМ
ДОБРЕН СРЕД. 508
ГЛАВЕН
Дата: 08.08.2007 г.
СРЪБ. САМУИЛ



Картата е изготвена по данни от 1970 г.

ПУТ-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Допълнително бороздиране на селска и скръшна от пълен съвек



1:2000
Лист 2/30

ОБЩИНА САМУИЛ
ОПШЕНОСНА СЛУЖБА

ОДОБРЕН С Р-Е 32.58

Дата: 14.10.09 г. П.О.С. САМУИЛ



ЧЛ. 11

Координатна система 1970 г., ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Допълнително водоснабдяване на с.самуил и с.Кривица от дълбок сондаж



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

Регистрационен №: 0181
инж. Валентин Вичев Янчев

Година: / дата: /

ПРАВОСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

1:2000
1 см = 20 м

Изработено: "ДЕМЕТРА" ООД





Δεμετρα ΟΟΔ

гр.Шумен ул."Цар Иван Александър" №62 , тел./факс 054/832-812
e-mail: demetraood@abv.bg

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - (парцеларен план)

ОБЕКТ: Допълнително водоснабдяване на с.Самуил и с.Кривица от дълбок сондаж в землището на с. Кривица (втори етап)

ИНВЕСТИТОР: Община Самуил



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

за обект: **Допълнително водоснабдяване на с.Самуил и с.Кривица от дълбок сондаж в землището на с. Кривица**
(втори етап)

Целта на изработването на парцеларния план е да се определи площта за временно обезщетяване на собствениците на част от засегнатите парцели при изграждането на новия водопровод.

Да се определи сервитутната площ за времето на изграждане, експлоатация и ремонт на тръбопровода. Същия попада върху транспортни и селскостопански територии.

Дължината на обекта е 1068 м.

Сервитута на водопровода е 2,0 метра, по 1,0 метър от външните стени на тръбата.

Съгласно чл.14 ал.1 от Наредба №16 за минималните размери на сервитутните зони за енергийните обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на ел. енергия, включително за язовири и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях (изм. Доп. ДВ бр. 77/2008г.) не се допуска:

1. Всякакъв вид застрояване, вкл. и на спортни стрелбища и военни полигони;
2. Засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. Извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. Паркиране на всички видове превозни средства;
5. Складиране на отпадъци и материали;
6. Действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. Палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. Стрелба с ловно и бойно оръжие.

Минималните размери на сервитутната зона регламентирани в „Закон за водите”, Глава VII, Раздел III - „Право на водопрекарване” е:

Чл. 112. (1) Всеки собственик е длъжен да даде право на водопрекарване през своя имот на всички, които имат постоянна или временна нужда от това.

(2) Ако се налага изграждане на тръбопровода или съоръжения за водопрекарване, се определят сервитутни ивици с размер не по-голям от диаметъра на водопровода или размера на съоръженията, увеличен с 60 см, върху който не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

(3) Правото на водопрекарване през чужд имот се учредява със споразумение на собствениците на господстващия и служещия имот, а ако такова споразумение не може да бъде постигнато - с акт на органа по чл. 52, ал. 1, т. 3 при спазване на процедурата на чл. 34 и 36, без да се постановява отчуждаване на засегнатия имот.

(4) Изпълнението на правата по акта на органа по чл. 52, ал. 1, т. 3 е допустимо само след заплащане на определеното обезщетение.

Проекта съдържа:

1. Ограничения в ползването на имотите в сервитутите;
2. Временни ограничения в ползване на имотите за обезпечение до изграждането на обекта;
3. Регистър на засегнатите от трасето имоти съдържащ:
 - номера на засегнатите имоти;
 - вид на територията според основното и предназначение;
 - начин на трайно ползване;
 - местност, землище или община;
 - площ с ограничения в ползването и в m^2 ;
 - вид собственост;
 - собственик на имота;
4. Обща рекапитулация на площите
5. Регистър с координатите на точките по оста и сервитутните линии в ляво и дясно на линейния обект

Съставил:.....

/инж. В.Янчев



**СПИСЪК НА ЗАСЕГНАТИТЕ СОБСТВЕНИЦИ
И ОГРАНИЧЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ В ЗЕМЛИЩАТА**

с.КРИВИЦА

Номер на имот	Площ за ограничено право на ползване, м ²	Вид /НТП/	Код	Вид собственост	Собственик	Адрес
от 52-рт 102	700	Второстепенна улица- населено място	2220	Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
0.208	1146	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
0.207	290	За селскостопански, горски, ведомствени пътища	2230	Общинска публична	Община Самуил	с. Самуил, ул. "Хаджи Димитър" 1
ОБЩО:	2136 м²					



**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ ПО ОСТТА НА
ВОДОПРОВОДА**

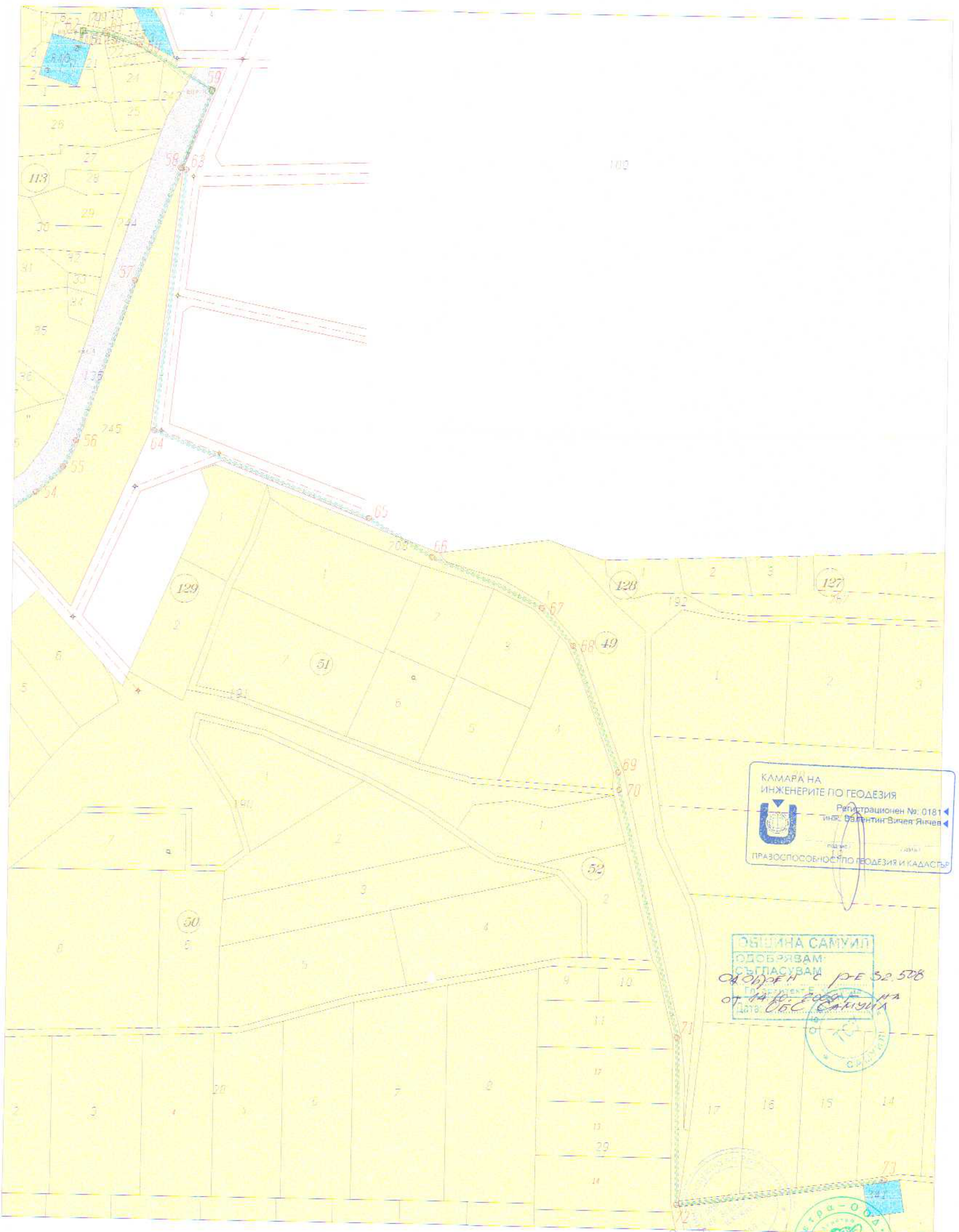
N	X	Y
63	4718409.83	9548492.30
64	4718227.32	9548472.36
65	4718167.65	9548623.95
66	4718141.01	9548668.50
67	4718107.31	9548746.35
68	4718081.49	9548768.40
69	4717993.70	9548801.40
70	4717981.48	9548802.27
71	4717809.42	9548845.83
72	4717692.74	9548847.34
73	4717712.64	9548992.61

**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ
ЛИНИИ В ЛЯВО**

N	X	Y
163	4718409.14	9548491.20
164	4718226.65	9548471.32
165	4718166.75	9548623.51
166	4718140.11	9548668.06
167	4718106.51	9548745.72
168	4718080.97	9548767.53
169	4717993.48	9548800.41
170	4717981.32	9548801.28
171	4717809.29	9548844.83
172	4717691.60	9548846.35
173	4717711.65	9548992.75

**РЕГИСТЪР С КООРДИНАТИТЕ НА ТОЧКИТЕ НА СЕРВИТУТНИТЕ
ЛИНИИ В ДЯСНО**

N	X	Y
263	4718410.63	9548493.38
264	4718227.95	9548473.48
265	4718168.55	9548624.40
266	4718141.91	9548668.94
267	4718108.12	9548746.98
268	4718082.01	9548769.27
269	4717993.91	9548802.39
270	4717981.64	9548803.26
271	4717809.55	9548846.83
272	4717693.88	9548848.33
273	4717713.63	9548992.47



КАМАРА НА
ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ
Регистрационен №: 0181
инж. Валентин Вичев
ПРАЗСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

ОБЩИНА САМУИЛ
ОДОБРЯВАМ
СЪГЛАСУВАМ
с р-е 32.508
от 14.10.2009 г.
на
Об.С. САМУИЛ